



LATVIJAS REPUBLIKA

DAUGAVPILS PILSĒTĀ

Kandavas ielā Nr.4a

Zemes kadastra Nr.0500-001-1417

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Robežas noteiktas atbilstoši Daugavpils pilsētas domes 1997.gada 29.aprīļa pasūtījumam Nr.106-04

Robežu plāns sastādīts mērogā M1:1000 pēc 1997. gada uzmērīšanas materiāliem.

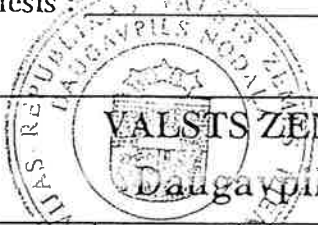
Zemes kopplatība ir 2744 kv.m.

Zemes īpašums reģistrēts LR Latgales apgabaltiesas Daugavpils zemesgrāmatu nodaļas Daugavpils pilsētas zemesgrāmatā

1998. gada 28. janvārī.

Nodaļuma (folijas) Nr. 4839.

Zemesgrāmatu nodaļas tiesnesis: *A. Skrinda* A. Skrinda

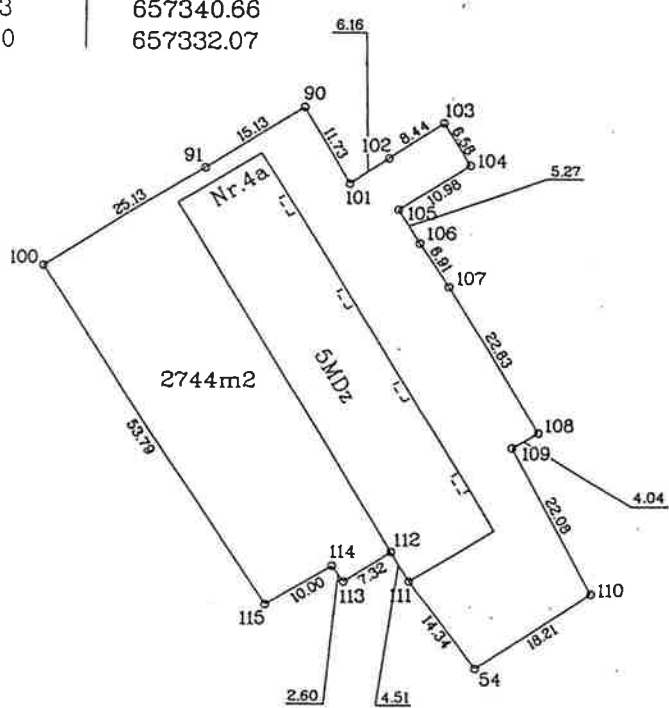
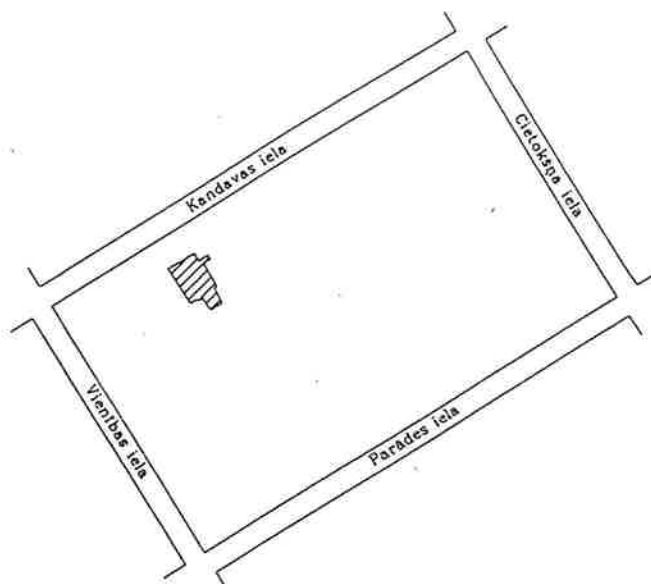


VALSTS ZEMES DIENESTS		
Daugavpils nodaļa		
Nodaļas vadītāja	M.Sokolova	02.07.97

ROBEŽPUNKTU KOORDINĀTAS

ZEMES IZVIETOJUMA SHĒMA

Nr.	X	Y
100	194807.16	657302.25
91	194820.28	657323.69
90	194828.27	657336.53
101	194818.20	657342.52
102	194821.56	657347.69
103	194826.20	657354.74
104	194820.64	657358.24
105	194814.71	657349.00
106	194810.27	657351.84
107	194804.47	657355.59
108	194785.04	657367.56
109	194783.04	657364.05
110	194763.77	657374.81
54	194754.02	657359.43
111	194765.47	657350.81
112	194769.32	657348.46
113	194765.46	657342.24
114	194767.53	657340.66
115	194762.40	657332.07



Latvijas koordinātu 1992.gada sistēmā
 Mēroga koeficients :0.999896
 Mērogs 1:1000

LR VZD Daugavpils nodaļa
 n 2 -07- 1997

VZD Daugavpils nodaļas Mērniecības birojs			
Biroja vadītājs	<i>[Signature]</i>	Dz.Krutkrameiis	30.05.97.
Mērnieks	<i>[Signature]</i>	A.Akulovs	08.05.97.
Plānu zīmēja	<i>[Signature]</i>	J.Puntaka	27.05.97.

LATVIJAS REPUBLIKA
VALSTS ZEMES DIENESTS
 DAUGAVPILS NODAĻA
 NEKUSTAMĀ IPAŠUMA VĒRTĒŠANAS BIROJS
 VĒRTĒŠANAS PROTOKOLS Nr. 1213

1. Pieteikuma iesniedzējs Daugavpils pilsētas dome

2. Zemes gabala adrese: Daugavpilī Kandavas ielā Nr. 4a

3. Zemes kadastra Nr. 0500- 001-1417

4. Zemes gabala platība: 2744 m²

5. Vērtēšanas uzdevums: zemes gabala faktiskās paraugvērtības un kadastrālās vērtības noteikšana

6. Zemes gabala iepriekšējie vērtēšanas protokoli (Nr.) _____

7. Zemes gabala esošais izmantošanas veids: daudzdzīvokļu māju apbūvei un uzturēšanai

8. Zemes vērtību zona: A" - vērtīga zeme

9. Vērtību zonas paraugvērtība: P = 3.04 Ls/m²

10. Zemes gabala zemes faktiskās paraugvērtības aprēķins:

$P_{A1/3} = A - (A - BA) \times 1/3 =$ $= 3.04 - (3.04 - 1.70) \times 1/3 =$ $= 2.59 \text{ Ls/m}^2$ $P_{A2/3} = A - (A - BA) \times 2/3 =$ $= 3.04 - (3.04 - 1.70) \times 2/3 =$ $= 2.15 \text{ Ls/m}^2$	$P_f = 2.59 - (2.59 - 2.15) \times 76/265 =$ $= 2.46 \text{ Ls/m}^2$
--	--

11. Zemes gabala zemes faktiskā paraugvērtība: Pf = 2.46 Ls/m²



12. Zemes gabala zemes faktiskā paraugvērtība saskaņota Daugavpils pilsētas Domē
 "23." septembris, _____


 saskaņoja

13. Zemes kadastrālās vērtības aprēķins:

$$K_v = 2.46 \times 2744 = 6750,24 \text{ Ls}$$

14. Zemes kadastrālās vērtības korekcijas faktori:

I grupas korekcijas faktori — I - A - -20%
I - B - _____
I - C - _____
I - D - _____
II grupas korekcijas faktori — II - A - 1 _____
II - A - 2 _____
II - B - 1 _____
II - B - 2 _____ *nav uzrādīti*
II - B - 3 _____
II - C - 1 _____
II - C - 2 _____

15. Zemes gabala zemes kadastrālās vērtības galīgais aprēķins:

$$K_v = 6750,24 - \frac{6750,24 \times 20}{100} = 5400,19 \approx 5400 \text{ Ls}$$

$$\frac{5400}{2744} = 1.97 \text{ Ls/m}^2$$

SLĒDZIENS:


Zemes gabala zemes kadastrālā vērtība pēc stāvokļa uz 1997. gada
"29" septembrī sastāda 5400,- Ls, vai 1.97,- Ls/m²

Aprēķinus veica:
VZD Daugavpils nodaļas
Nekustamā īpašuma vērtēšanas biroja

vērtētājs: Slavinskā Slavinskā
paraksts

1997. gada "29" septembrī

Aprēķinus pārbaudīja:
VZD Daugavpils nodaļas
Nekustamā īpašuma vērtēšanas biroja
vadītājs: O. Logina
paraksts





LATVIJAS REPUBLIKAS VALSTS ZEMES
DIENESTS
DAUGAVPILS NODAĻA

Rīgas ielā 18. LV-5400. Daugavpils, Latvija.
☎ 254-23405

Daugavpils

Nr. _____
Uz 1997. 29. 09. Nr. 1213

Daugavpils pilsētas dome

Saskaņā ar Jūsu pieteikumu Nr. 1213 nosūtām Jums uz zemes
gabala Daugavpilī, Kandavas ielā Nr. 4a

kadastra Nr. 0500-001-1417, platība 2744 kv.m.

zemes vērtēšanas 1997. gada "29." septembra

protokolu Nr. 1213

Zemes gabala kadastrālā vērtība uz

1997. gada "29." septembrī sastāda Ls 5400,- vai

1,97,- Ls/kv.m.

LR VZD Daug
nodaļas vadītājs



M. Sokolova

M. Sokolova

Izp. R. Slavinskis

Tālr. 21051

Nostiprinājuma uzraksts

Daugavpils zemesgrāmatu nodaļas tiesnesis Arvids Skrinda 1998.gada 28.janvārī nolēma:

Nekustamam īpašumam

Daugavpils pilsēta, Kandavas iela 4a

Apzīmējums kadastrā: 0500- 001- 1417

Daugavpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1839 ierakstīt sekojošus pantus:

I.daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas	Platība, lielums	
1.	Zemes gabals ar kadastra numuru 0500- 001- 1417.	2744 kvm	
2.	Uz zemes gabala atrodas piecstāvu dzīvojamā māja ar 40 dzīvokļiem un pagrabu.		
II.daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Īpašnieks, dzimšanas gads, vieta, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats	Domājamā daļa	Summa, par kādu iegūts īpašums(Ls)
1.	Īpašnieks: DAUGAVPILS PILSĒTAS PAŠVALDĪBA, nodokļu maksātāja kods 90000077325.	1	
2.	Īpašuma tiesības nostiprinātas uz zemi ar kadastrālo vērtību Ls.5400.00.		
3.	Īpašuma tiesības nostiprinātas uz ēkām kopvērtībā Ls.117685.00.		
4.	Pamats: 1997. gada 22. jūlija Daugavpils pilsētas zemes komisijas lēmums nr.128; 1997. gada 7. oktobra uzziņa par nekustamo īpašumu nr.2-13/49; 1997. gada 23. septembra izziņa nr.2-13/455 un 1996. gada 27. jūnija zvērināta revidenta apliecināta Daugavpils municipālā dzīvokļu saimniecības uzņēmuma izziņa nr.01-04/608.		
III.daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Lietu tiesības, kas aprūstina nekustamu īpašumu	Platība, lielums	
1.	Atzīme - Austrumu elektrisko tīklu 0.4 kV kabelis.	131 m	
2.	Atzīme - Austrumu elektrisko tīklu 10 kV kabelis.	54 m	
3.	Atzīme - uzņēmuma Daugavpils gāze apgādes ceha gāzesvads.	69 m	
4.	Atzīme - Daugavpils pilsētas pašvaldības uzņēmuma Ūdensvads kanalizācija.	71 m	
5.	Atzīme - SIA Lattelekom Daugavpils nodaļas sakaru kabelis.	94 m	
6.	Atzīme - Daugavpils pilsētas pašvaldības uzņēmuma Siltumtīkli siltumtrase.	22 m	